

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	해운대구	심의일자	2023-04-14
건축종별	<input type="checkbox"/> 신축, <input type="checkbox"/> 증축, <input type="checkbox"/> 대수선, <input checked="" type="checkbox"/> 기타		
건축주	성명(법인명) 대한예수교장로회해운대제일교회 *여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다		
대지현황	대지위치 부산광역시 해운대구 중동 중제1동		
	지번 244 -	관련지번 0	
	대지면적 1407 m ²	용도지역(지구,지역) 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 637.02 m ²	건폐율 45.275 %	층수 지하: 0 층/지상: 4 층
	주용도 제2종근린생활시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1 동
	최고높이 20.3 m	용적률 169.01 %	연면적 합계 2378.03 m ²

	구분	주요 심의결과
심의내용	(종합) 분야	<p> <input checked="" type="checkbox"/> 심의조건 【구조】 강경수 위원의 확인을 받으시기 바람 1. 비계해체 순서에 관한사항을 해체계획서 상 표기(명기)하시기 바랍니다. </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> 권장사항 【환경】 1. 건축폐기물 높이 30cm이하가 되도록 계획서에 상세 계획 추가하시기 바랍니다. 【일반】 1. 인근 횡단보도 및 공동주택의 안전성을 위한 신호수 상세배치계획을 제출하시기 바랍니다. </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> 일반사항 1. 본 심의는 해체계획에 대한 검토 심의이며 관련 법령 적합여부는 해체허가 신청 시 별도 검토하여 적합하게 계획하고 신청되어야 합니다. 2. 해체허가 신청도서는 해체 심의도서와 일치하고, 상기 조건사항을 반영하며, 관련 법령에 적합하여야 합니다. 3. 해체심의 시 부여받은 위원별 심의 의견(조건)은 해체허가 접수 전 관련 조치계획에 대해 해당 위원의 확인을 득한 후, 해체허가 시에 확인서를 제출하여야 합니다. 4. 주요 해체공법, 계획 상 변경이 발생할 경우 안정성 확보를 위해 해당분야 심의위원의 확인을 받아야 합니다. </p>

<p>심의결과</p>	<p>[] 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p>
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)